

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 28		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 479 611,35
1. Осмотры МКД				71 034,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	1 290,00	2	6 630,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	5 395,37	2	42 407,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	958,60	2	7 055,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	958,60	2	7 055,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	958,60	1	3 527,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 983,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 360 152,66
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	3,00	1	873 155,10
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	18,30	1	36 417,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	10 583,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	11 909,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	21,00	2	21 800,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	7,00	1	3 935,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	12 728,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	8,00	1	21 299,60
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	9 927,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,50	1	10 111,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 545,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,50	1	6 487,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	16 329,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	80 769,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	4 376,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	42 632,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 204,91
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	2 101,97
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	27 473,76
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	22 187,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				471 812,19
Выполнение работ по смете: Ремонт балконов	кол.	1,00	1	440 124,78
Окраска стен водоземлемой краской	м²	0,10	1	49,02
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,10	1	219,32
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	6,75	1	28 898,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
Шпатлевка стен, потолков	м²	0,10	1	136,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				140 541,81
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	84,00	1	5 582,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	810,00	1	81 720,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	4,60	1	6 056,31
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	7,00	1	12 738,67
Устройство примыканий поверхности кровли	м	16,50	1	33 846,29
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				2 388,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	2 388,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 28		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				488 470,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				343 110,09
Генеральная уборка подъездов	м ²	361,30	1	21 948,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	361,30	18	91 502,82
Мытье окон	м ²	72,00	1	2 660,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	144,52	153	85 350,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	216,78	153	137 312,79
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	50,00	1	4 334,50
7.2 Уборка придомовой территории				127 468,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	940,00	3	18 189,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	940,00	41	35 071,40
Уборка отмосток от растительности	м ²	40,00	1	355,20
Уборка территории	м ²	98,00	60	73 852,80
7.4 Прочее				17 891,93
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	28,20	1	15 374,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,65	1	2 517,29
8. Прочие услуги				888 006,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 395,37	12	172 867,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	958,60	1	4 217,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	958,60	5	2 636,15
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	14 342,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	96,00	3	12 196,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	96,00	1	4 065,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	5 395,37	12	655 861,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.